

Městská část Praha 1
Vodičkova 18
115 68 Praha 1

Praxe dne 19. 2. 2024

Věc: Reakce na článek „Praha 1 bude vybírat nového provozovatele Žofína“

Otevřený dopis

Vážení představitelé Městské části Praha 1,

v periodiku nazvaném Zprávy z radnice z 13. z února 2024 jsme se seznámili s článkem autora Jana Petříše nazvaným „Praha 1 bude vybírat nového provozovatele Žofína“. Autor článku zde informuje o tom, že Městská část Praha 1 plánuje vyhlášení veřejné soutěže na provozovatele Paláce Žofín, nicméně na tomto místě musíme konstatovat, že je v článku uváděná celá řada polopravd a nepřesných informací, když jsme přesvědčeni i o tom, že údaje uváděné v citovaném článku jsou pro třetí osoby i veřejnost mírně řečeno zavádějící.

Pouze pro pořádek uvádíme, že hovoří-li autor článku o dosavadním provozovateli Paláce Žofín, pak jím není společnost NKL, s.r.o., ale společnost Agentura NKL s.r.o.

Dále přímo k tomuto špatnému označení je uváděno, že této společnosti končí aktuální nájemní smlouva, aniž by zde následovala informace, že v této nájemní smlouvě je sjednané přednostní právo stávajícího provozovatele na prodloužení nájmu Paláce Žofín na dalších deset let, když mezi pronajímatelem a nájemcem není k dnešnímu datu tato skutečnost postavena zcela najisto.

Autor článku rovněž uvádí zavádějící informaci v tom smyslu, že nájemci bude poskytnuto i vybavení a technologické zázemí objektu, když tato informace neodpovídá znění platné nájemní smlouvy. Dle platné nájemní smlouvy může být nájemce povinen po ukončení nájmu – bez časového horizontu (tedy nikoliv před případným ukončením nájmu) odprodat pronajímateli veškerý nábytek (pozn.: rozumí se svůj, ne ve vlastnictví např. třetích osob) a veškerá zařízení pevně spojená se stavbou, která pořídil na vlastní náklad v průběhu nájemního vztahu. Dlužno však připomenout, že většina uváděných movitostí nebyla pořízena nájemcem na vlastní náklad, když autor článku samozřejmě nezná či záměrně neuvádí movitosti, které jsou v podstatě nezbytné pro provozování Paláce Žofín, ale které nenaplňují pojem zařízení pevně spojených se stavbou a jejichž hodnota dosahuje přes jedno sto milionů Kč a které v případě skončení nájmu nájemce odstraní a nový nájemce bude muset tuto investici vynaložit. Autor opomněl informovat, že v případě ukončení nájemního vztahu s dosavadním nájemcem, zůstane Palác Žofín nevybavený a prázdný.

Skutečnosti, které jsou uváděny autorem článku jako citace místostarosty Prahy 1 pro finance a majetek, pana Tomáše Herese, totiž, že „důležitým aspektem nového nájemce bude kvalita projektu, reference, zkušenosti s provozováním obdobného zařízení, nabídková cena apod.“, lze hodnotit jako nepřijatelnou výhodu pro případný okruh zájemců, kteří se s tímto článkem mají možnost seznámit. Zde jsou již porušovány evidentně zásady případného výběrového řízení.

Totéž platí o citaci informace pana radního Karla Grabeina Procházky v tom smyslu, když uvádí, že „kromě základních údajů by chtěla městská část znát nejen počet akcí, ale i spektrum jejich zaměření, zkušeností zájemce a další důležité skutečnosti“, když i v tomto případě se tato informace bez jakýchkoliv pochybností jeví jako poskytnutí výhody neurčité množině případných zájemců.

Agentura NKL s.r.o. je toho názoru, že skutečnosti uváděné v tomto článku neodpovídají postupu, ke kterému se městská část zavázala v panující nájemní smlouvě ohledně budoucího užívání a využívání Paláce Žofín.

Agentura NKL s.r.o. je přesvědčena o tom, že by informace uveřejněné v citovaném článku měly být postaveny na pravou míru tak, aby byly pravdivé a objektivní, aby zamezily zvýhodňování případných zájemců, kteří by se event. přihlásili do výběrového řízení na nájem Paláce Žofín, ale zejména skutečnost, že datum případného ukončení nájmu Paláce Žofín z úrovně Agentury NKL s.r.o., nelze v současné době v žádném případě stanovit.

Agentuře NKL s.r.o. nezbyvá než tuto odpověď spolu s článkem autora Jana Petříše zveřejnit, neboť tato reakce je ze strany Agentury NKL s.r.o. považována za otevřený dopis určený nejen Městské části Praha 1, ale i široké veřejnosti, tak jak je tomu u citovaného článku Městské části Praha 1.

Agentura NKL s.r.o. žádá Městskou část Praha 1 o zveřejnění této reakce obdobným způsobem, jako byl prezentován článek autora Petříše. Zdvořile žádáme o informace ohledně místa a času zveřejnění.